

145 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine, Sauna

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel  
03/07/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 81 Alpe d'Huez

Appartement vue panoramique – Résidence avec piscine à L'Alpe d'Huez. Situé en étage d'une résidence prisée avec accès rapide aux pistes, cet appartement offre une magnifique vue sur les montagnes de l'Oisans. Fonctionnel et chaleureux, il comprend un vaste salon lumineux avec cuisine équipée, un espace nuit, et bénéficie d'équipements haut de gamme : piscine extérieure chauffée, sauna, et local à skis. Actuellement sous bail commercial jusqu'en 2031, avec possibilité de séjours personnels, ce bien constitue une opportunité idéale pour allier plaisir et rendement locatif sécurisé. Un pied-à-terre à la montagne, dans une station dynamique été comme hiver. Nichée à 1 860 mètres d'altitude, L'Alpe d'Huez séduit par son ensoleillement exceptionnel, son domaine skiable de renommée internationale et ses activités variées été comme hiver. Station dynamique, elle allie sport, bien-être et art de vivre à la montagne.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 164 €

Bien en copropriété

147 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus

