

**105 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 55 La Plagne

Pour vous les passionnés de sports d'hiver et de grands espaces à la recherche d'un pied-à-terre confortable et fonctionnel à 2000 mètres d'altitude. Idéal également pour vous investisseurs en quête d'une rentabilité locative intéressante. Cet appartement deux pièces vous correspond! Situé dans une résidence en bordure de piste, vous profiterez d'une situation privilégiée en étage et d'une exposition prisée à seulement quelques pas du coeur du village, du front de neige, des activités et des commerces. Doté d'un agencement optimisé, il comprend un salon avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Pour parfaire votre confort vous aurez accès à votre emplacement de parking dès votre arrivée. Échéance du bail commercial le 30/09/2026.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 460 €

Bien en copropriété

74 lots dans la copropriété 105 000 € honoraires d'agence inclus

