

149 000 €

**Achat idéal investisseur**

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,  
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 27 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu, dans une superbe résidence avec piscine, possédant de luxueux jardins, sur les bords de la Siagne. 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au second et dernier étage, orienté sud, meublé équipé et climatisé. Terrasse de 6 m<sup>2</sup>. Appartement vendu loué jusqu'en septembre 2024. 4% de rentabilité garantie par contrat, loyer net d'impôt grâce à la fiscalité du meublé. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité dans un cadre idéalement situé. Coup de cœur assuré. À visiter rapidement. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 676 €

Bien en copropriété

157 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

