

137 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Idéal investisseur Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur. Mandelieu, idéalement situé dans une résidence de charme, à 800 m² des plages, beau 2 pièces climatisé de 33 m² + terrasse de 5 m², orienté ouest, vue sur jardins, au calme. Appartement meublé et équipé. Vendu avec un bail locatif jusqu'en septembre 2023. Loyer annuel garanti par contrat de 6839€ ht / an. Sur ce montant, les charges de copropriété courantes et taxe d'habitation sont déjà payées !! Éligible à la fiscalité du meublé vous permettant de percevoir un revenu defiscalisé. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 800 €

Bien en copropriété

170 lots dans la copropriété 137 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
02/12/2022 - Prix T.T.C

