Tél. 06 77 04 21 88

Site Web : www.alpeffectimmobilier.com
Email : contact@alpeffectimmobilier.com

470 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 33 m²

Surface séjour : 9 m²
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Casier à skis, Parking visiteurs

1 chambre
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
05/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 75 MERIBEL LES ALLUES

Découvrez ce charmant appartement qui allie harmonieusement modernité et chaleur. Dès l'entrée, vous serez séduit par une ambiance cocooning où chaque détail a été pensé pour offrir confort et élégance. Les teintes combinées à un mobilier contemporain, créent un espace dans lequel il fait bon vivre. Le bois, subtilement intégré, apportent une touche chaleureuse et authentique, contrastant avec des finitions modernes et raffinées. Cet appartement bénéficie également d'un emplacement idéal, à deux pas des pistes, proche de toutes commodités, dans un environnement boisé. N'attendez plus, contactez-nous ! Niché au cœur de la prestigieuse station de Méribel, dans la vallée des Allues, le Hameau du Morel offre une expérience unique pour les amoureux de la montagne. Ce charmant hameau séduit par son architecture authentique, où chalets en bois et pierres locales se fondent harmonieusement dans le paysage alpin. Situé dans un cadre enchanteur, le Hameau du Morel bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des pistes de ski et des sentiers de randonnée. Que ce soit en hiver, avec un accès direct au domaine skiable des 3 Vallées, ou en été, pour profiter des paysages verdoyants et des activités en plein air, ce lieu est une invitation à la

qualité se rencontrent pour une expérience inoubliable. Le Hameau du Morel est bien plus qu'un simple lieu de séjour, c'est un véritable écrin où la montagne révèle toute sa beauté et son authenticité.

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 783 €
Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 470 000 € honoraires d'agence inclus