

60 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Sauna,  
Piscine, Casier à skis

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 46 Valmeinier

VALMEINIER. Appartement deux pièces. Ce charmant deux pièces vous accueille dans une atmosphère chaleureuse et cosy, en excellent état, prêt à vous offrir un quotidien empreint de confort. Vous profiterez d'espaces de vie baignés de lumière, grâce à une exposition plein sud qui inonde chaque coin de cet appartement. Vous disposerez aussi d'un grand espace extérieur vous offrant une vue sur les sommets. L'environnement tranquille et paisible qui l'entoure crée une sensation de détente, vous permettant de vous ressourcer pleinement. Imaginez-vous glisser hors de chez vous, skis aux pieds, pour démarrer chaque journée d'aventure hivernale sans effort. Une véritable porte d'entrée vers les plaisirs de la montagne ! À quelques pas seulement, l'accès à la piscine et au sauna vous invite à des moments de détente, parfait pour revigorer corps et esprit. L'effervescence du front de neige, les animations et les commerces sont aisément accessibles grâce à l'escalator, offrant un équilibre idéal entre sérénité et activité. Sous bail commercial jusqu'en 2029, 3 semaines d'occupation en moyenne et basse saison hiver, possibilité d'ajout de semaines supplémentaires.

Frais et charges :

