

**580 000 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 57 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud ouest****Vue : Montagne****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Environnement calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F****Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C

### Appartement 50 Meribel les Allues

Bienvenue dans ce lieu d'exception, niché dans une résidence 4\*\*\*\* sur les hauteurs de Mottaret, au cœur du domaine des trois Vallées. Vous profiterez d'un environnement serein en lisière de forêt et d'une situation privilégiée en bordure de piste vous permettant ainsi l'expérience d'un départ skis aux pieds. Ce bel appartement, imprégné d'une atmosphère chaleureuse et cosy inspirée par le style chalet, vous offre de beaux espaces de vie ouverts sur un magnifique panorama. Les deux chambres ont été aménagées avec soin pour créer une ambiance douillette, vous invitant ainsi à des instants de détente bien mérités. Les deux salles d'eau ont été conçues pour répondre à vos attentes en matière de confort que ce soit pour une douche revigorante le matin ou pour vous détendre dans une baignoire en fin de journée. Vous rejoindrez en quelques pas le front de neige, les commerces et les activités. Et pour parfaire votre confort lors de votre arrivée, vous utiliserez l'emplacement de parking couvert. Sous bail commercial jusqu'en 2026, ce bien offre la flexibilité que vous recherchez, avec la possibilité de séjours annuels, jusqu'à 6 semaines.

**Frais et charges :**