

110 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
30/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 51 Valmeinier

Vous envisagez l'acquisition d'un pied-à-terre à Valmeinier pour jouir des plaisirs de la montagne quelques semaines dans l'année, pour bénéficier d'une tranquillité de gestion et d'un revenu locatif, ne cherchez plus, vous avez trouvé le bien idéal. Ce bel appartement de 3 pièces dernièrement rénové vous baigne dans une ambiance cosy, sereine, chaleureuse, et vous offre des espaces de vie fonctionnels ouverts sur les pistes et les montagnes. Sa situation privilégiée en bordure de piste vous permet un départ skis aux pieds vers le domaine Galibier-Thabor et un accès immédiat aux commerces. Et pour votre détente, à seulement quelques pas, la piscine et le sauna sont à votre disposition. Vendu/Loué. Bail commercial jusqu'en 2032.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 192 €

Bien en copropriété

116 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus

